

the  **house**

Die Zukunft des Wohnens

VERMÖGENSPOL® ANLEIHE „THE HOUSE“

Eine Investition in ökologische und CO₂ freie Mietwohnungen

THE HOUSE Anleihen.

Ihre Investition für grünes Wohnen.

Immer mehr Menschen wollen im Bereich Wohnen ihren Beitrag für aktiven Klimaschutz und damit für unsere Natur leisten. Allerdings gibt es in diesem Bereich noch kaum Angebote. Wir haben uns auf unabhängiges, nachhaltiges und ökologisches vermieten spezialisiert.

Mit der Anleihe von „The HOUSE“ wollen wir unser Angebot ausbauen. Ab einen Investitionsbetrag von 5.000 Euro können Sie sich an der THE HOUSE-Anleihe beteiligen und damit einen wertvollen Betrag für die Umwelt und eine ökologische Zukunft leisten.

Das Anlagevolumen von 400.000,- bis 700.000,- Euro wird sinnvoll investiert:

- in die fertig gestellte Doppelhausanlage in Baumgartenberg
- für die baugenehmigte Wohnhausanlage in Dimbach mit 12 Wohneinheiten
- Ankauf von weiteren Grundstücken und Errichtung von Gebäuden

Der Emittent (Herausgeber der Anleihe) ist das Familienunternehmen UNO Wohnen Bau- und Immobilien GmbH.

Vorteile der Anleihe.

- **Transparenz:** Sie haben vollen Einblick, was Ihr Geld bewirkt
- **Sicherheit:** Ihr Beitrag hat einen realen Gegenwert und wird durch die Treuhänderin Mag. Ilse Kutil verwaltet, sowie grundbücherlich gesichert
- **Gemeinwohl:** Sie unterstützen CO₂ freies Wohnen
- **Ethik:** solidarisch wirtschaften, ökologische Nachhaltigkeit
- **Wertsicherung:** Ihr Geld wird mit dem VPI* (Verbraucherpreisindex) wertgesichert (entspricht einer Rendite in der Höhe der jährlichen Inflation) und durch die laufenden Mieteinnahmen gedeckt.
- **Liquidität:** 10% des Vermögenspool-Volumens stehen immer für kurzfristige bzw. regelmäßige Auszahlungen zur Verfügung
- **Laufzeit:** gemäß individueller Vereinbarung

Keine Einmalkosten oder laufende Kosten für die Anleger*innen.

Info-Video zu „THE HOUSE Anleihe“ : www.solarwabe.at

*VPI 2018 = 2%, VPI 2019 = 1,5%

Vermögenspool®



Vermögenspool®

Der Vermögenspool ist ein solidarischer und erprobter Vermögenskreislauf: Menschen, die ihr Ersparnis gerade nicht brauchen, investieren wertgesichert in ein sinnvolles Projekt. Sie überlassen ihr Geld also vorübergehend anderen zur Nutzung und können ihre Beiträge auch wieder wertgesichert entnehmen. Zur Absicherung steht ein Treuhänder im Namen der Anleger*Innen-gemeinschaft im Grundbuch. Neue Investor*Innen werden laufend eingeladen, so bleibt der Vermögenspool ständig im Fluss.

Parke auch du dein Geld sinnstiftend – entscheide dich jetzt für eine zukunftsweisende Geldanlage im Vermögenspool!

„Mit dem Vermögenspool wird ein vom Bankensystem unabhängiger alternativer, zinsloser, den Wert erhaltender, geprüfter Vermögenskreislauf geschaffen.“

Dr. Markus Distelberger

Nähere Infos zum Thema
„Vermögenspool“ finden Sie:
vermoegenspool.at



Zwei Mühlviertler Erfinder-Brüder mit der Mission den Klimawandel zu stoppen.

Die Geschichte von THE HOUSE beginnt Anfang der 90er Jahre. Dipl. Ing. Mag. Johann Aschauer gründete das erste unabhängige Energie-Beratungs-Institut Österreichs. Hans, wie ihn seine Freunde nennen, ist gelernter Physiker. Er liebt Zahlen. Und schon damals zeigten uns statistische Daten, dass wir dringend Maßnahmen gegen den voranschreitenden Klimawandel ergreifen müssen. Es herrschte Aufbruchstimmung und der Kyoto-Vertrag wurde unterzeichnet. Doch Hans wollte einen Schritt weitergehen: „Ziele sind das eine, Taten das andere.“



Rudi Aschauer



Hans Aschauer



Nachhaltige & ökologische Plus-Energie-Gebäude

Mittels durchdachter, naturnaher Technologien wird nur ein Minimum an Energie verbraucht. In Kombination mit einer Photovoltaikanlage wird sogar mehr Energie gewonnen, als man benötigt.



Über THE HOUSE

THE HOUSE ist Europas erstes ökologisches Plus-Energiehaus mit einer exklusiven Energie-Garantie.

Ein Plus-Energiehaus ist ein weiterentwickeltes Passivhaus.

Wir stellen sicher, dass die Häuser mehr Energie erzeugen als die Bewohner (bei normaler Nutzung) verbrauchen.

THE HOUSE wird in der Miete derzeit für zwei Zielgruppen angeboten:

- **THE HOUSE Family** – das klassische Einfamilienhaus/Doppelhaus und
- **THE HOUSE Eco** – das Mehrfamilienwohnhaus

Was THE HOUSE „Family“ und „Eco“ verbindet ist, dass es ganz auf die innovative Solarwabenfassade und den Baustoff Holz setzt. Mit THE HOUSE wird eine innovative und einzigartige, gesunde und familienfreundliche Wohlfühloase geschaffen, welche durch Lowtech-Technologien wie Warmwasseraufbereitung, Wärmerückgewinnung und Energiegewinnung aus der Kraft der Sonne, eine nachhaltige Energieeffizienz ermöglicht. Anstelle von Energiekosten fällt jährlich ein Energieüberschuss an. THE HOUSE erzeugt mehr Energie als die BewohnerInnen benötigen.



Klimaschutz vereint mit modernem Wohnen

Mittels durchdachter, naturnaher Technologien wird nur ein Minimum an Energie verbraucht. In Kombination mit einer Photovoltaikanlage wird sogar mehr Energie gewonnen, als man benötigt.

THE HOUSE Family – Baumgartenberg - Mühlberg

THE HOUSE Family: Das klassische Einfamilienhaus/ Doppelhaus.

Wer seine Heimat liebt, der wohnt ökologisch. Dieses Plus-Energiehaus wurde bereits mehrfach mit Wohnbaupreisen ausgezeichnet, denn Klimaschutz mit Leben füllen und Modernität, Innovation und Geborgenheit in Einklang bringen und dabei Ökologie und gesundes Wohnen im Fokus behalten - Das bietet nur das von uns patentierte „THE HOUSE“. Wie das funktioniert ist in folgender Video-Reportage über Europas erste ökologische Plus-Energiehaus Immobilie zusammengefasst.

Wie man sich im Einklang mit der Natur leben vorstellen kann, www.baumgartenberg.online



Über THE HOUSE Eco – Dimbach

THE HOUSE Eco: Das Mehrfamilienhaus für bis zu 12 Wohnungen.

Optisch ähnelt es einem traditionellen Mehrparteienhaus. Ab 2021 sind die Wohnungen in Dimbach voraussichtlich bezugsfertig. Die Wohnungen befinden sich in unmittelbarer Gehweite von Kindergarten, Schule, praktischem Arzt und örtlichen Nahversorger – sowie einer kleinen Wallfahrtskirche.

Unsere Videoreportage „Wohnen wie die Bienen“ über unser neuestes Wohnprojekt in Dimbach:

www.dimbach.online



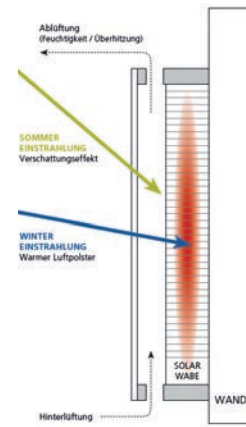
Die Technologie von THE HOUSE

Wir nutzen die Energie der Sonne und setzen auf einen leistungsfähigen Dämmstoff in Wabentechnologie.

Mit den dezentralen Ansätzen, sowie den Low-Tech-Umsetzungs-Lösungen für ein unabhängiges, nachhaltiges und ökologisches Wohnen (UNO) setzen wir die ersten nachhaltigen Schritte in eine ökologische Zukunft.

Die **Sonne** sendet uns ununterbrochen 10.000-mal mehr Energie auf die Erde als wir verbrauchen. Und das überall (dezentral), ohne Umweltbelastung und völlig kostenfrei! Diesen Umstand machen wir uns mit einem leistungsfähigen und erprobten **Dämmstoff**, der sich am Prinzip der **Bienen-Wabe** orientiert, zu Nutze.

Unsere Wabentechnologie braucht keine komplizierte Technik, denn sie funktioniert mit einfacher Physik. In der kalten Jahreszeit dringt das Sonnenlicht durch den niedrigen Sonnenstand bis tief in die Wabe ein. Dort wird diese erwärmt und sorgt somit für einen Wärmepolster, der das Haus in ein warmes Klima hüllt. Im Sommer sorgt die ausgeklügelte Struktur für eine natürliche Beschattung. Der hohe Sonnenstand sorgt dafür, dass das Sonnenlicht nur außen auf die Wabe scheint, wodurch die Wand im Inneren beschattet wird und somit kühl bleibt.



Wabentechnologie

Um das Haus bildet sich ein unsichtbarer, temperierter Luftpolster, der im Zusammenspiel mit der atmungsaktiven (diffusionsoffen) Außenhülle das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima mit außergewöhnlicher Behaglichkeit schafft.



Wir machen Europa CO₂ frei! Gemeinsam die Zukunft des Wohnens aus Überzeugung aktiv mitgestalten.

20 Jahre gebündelte Erfahrung stecken in dem von uns entwickelten und in Europa einzigartigen Plus-Energiehaus der Marke „THE HOUSE“. Die Vision von Energieunabhängigkeit und Wohlfühlwohnen wird in ihrer schönsten Form Wirklichkeit:

- Vorgedachtes in der Gegenwart umsetzen!
- Für die Zukunft vorsorgen!
- Gemeinsam mit Euch einen Weg zur Dekarbonisierung aufzeigen und Klimaschutz mit Leben füllen!

20 Jahre

gebündelte Erfahrung stecken
in dem von uns entwickelten
und in Europa einzigartigen
Plus-Energiehaus der Marke
„THE HOUSE“.



Herausforderung

„Leistbares Wohnen“ ist seit Jahren eines der bestimmenden Themen in der tagespolitischen Diskussion.

Kaum ein Tag vergeht indem nicht in Medien berichtet wird, dass das soziale Umfeld aus den Fugen gerät bzw. die Einkommens-Schere immer stärker auseinanderklafft. Dem gilt es entschieden entgegenzuwirken – den letztlich steht dabei der gesellschaftliche Friede auf dem Spiel!

Wir sehen uns als Vorreiter von „All Inclusive Mietmodellen“*.

Ein durchschnittliches Niedrig-Energiehaus benötigt mindestens 100.000 Euro für Heizung und Warmwasser im Laufe eines Besitzer-Lebens. Dieses Geld geht derzeit an ein Energie-Anbieter-Unternehmen und schädigt zugleich unsere Umwelt. Unser „**All Inclusive Mietmodell**“ ermöglicht stabile Mieten unabhängig von Verfügbarkeit von Ressourcen und zukünftigen Energiepreisen!

100.000 Euro
mindestens benötigt ein
durchschnittliches Niedrig-
Energiehaus für Heizung und
Warmwasser im Laufe eines
Besitzer-Lebens.

*inklusive sämtlicher Energiekosten für Heizung, Warmwasser, Haushaltsstrom.

Gemeinsam aufbrechen

the  **house**

ist die Zukunft des Wohnens
und zeigt wie Wohnen im Einklang
mit der Natur möglich ist.

„Sinn-Volle“ Wege beschreiten mit den Erfinder-Brüdern von THE HOUSE

Wir können diese Schritte allerdings nur gemeinsam mit Euch gehen!

Mit den dezentralen Ansätzen, sowie den Low-Tech-Umsetzungs-Lösungen von UNO-Wohnen leiten wir die ersten nachhaltigen Schritte in eine ökologische Zukunft ein! Gerade in den letzten Wochen zeigte sich, wie wichtig in unserem Leben unser zu Hause ist. Auf unabhängiges, nachhaltiges und ökologisches Bauen, darauf hat sich die Firma UNO Wohnen spezialisiert.

Interessiert Sie unser Konzept?

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns Sie kennenzulernen!



Rudi Aschauer

office@thehouse.at

+43 664 1986208



Hans Aschauer

j.aschauer@thehouse.at

+43 664 2386224

Im Einklang mit der Natur leben
ist sehr wohl möglich.